

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Герцена д.2**

Год ввода в эксплуатацию-1972, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 96

Площадь общего имущества ХВС 376 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2299,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
133283.65	893181.09	808700.28	30870.42	53610.39

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
855712.98	828125.46	27587.52	95.81	799374.27	682282.51	117091.8	189622.36

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	116980.2
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	21244.68
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	166398.64
4	Уборка мест общего пользования, руб.	77717.88
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	49750.2
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	27429.84
7	Расходы по управлению МКД, руб.	169150.68
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	53610.39
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	35572
	ремонт канализации (подвал, магазин, кв.69, 72)	9259
	ремонт дворового освещения	11176
	ремонт отопления (подвал, маг-н "Автоимперия", кв.28)	15137
10	прочее в т.ч.:	81519.76
	дезинфицирующие средства	36.34
	промывка системы канализации	47685
	дезинсекция подвального помещения	1983.5
	техническое обследование вентиляционных каналов	28800
	дератизация подвального помещения	3014.92

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев